

Stand van zaken van belangrijkste projecten

Dat de nieuwe bestuursploeg met geen wit blad hoeft te starten, bewijzen tal van hangende dossiers. Van de voornaamste geven wij u hierna een stand van zaken.

Sporthal aan de terreinen FC Pepingen langs de Grasmeeerstraat:

Pepingen droomt al meer dan dertig jaar van een sporthal. In het vooruitzicht van de recentste verkiezingen kregen we nog een artikel uit een verkiezingspamflet van 1976 onder de ogen. In deze aankondiging werd er toen al de belofte gedaan van de bouw van een sporthal.

Gedurende de voorbije zes jaar is er écht concreet werk gemaakt van de realisatie. Naast budgettaire bekommernissen was de zoektocht naar een vergoedbare locatie een van de voornaamste hindernissen. Sinds het begin van deze bestuursperiode heeft de CD&V-Sp.a

meerderheid geopteerd om de sporthal in te plannen in de Grasmeeersstraat op de locatie van het thans niet meer gebruikte gravelvoetbalveld. Zodoende wordt de Pepingse sportinfrastructuur gebundeld bij de bestaande voetbalinfrastructuur en is zij vlakbij het centrum gelegen.

Voor deze inplanting was er eerst een goedgekeurd structuurplan en later een bijhorend ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) nodig. Met dit goedgekeurd RUP was de laatste planologische hin-



dernis om een sporthal te bouwen in Pepingen opgeruimd. Dit heeft bloed, zweet en tranen gekost. Maar ons voorstel om de sporthal te bouwen in de Grasmeeerstraat kon ook de provincie bekoren, omdat er zo de minste overlast voor de bewoners van het centrum zal ontstaan.

Aan alle inwoners van Groot-Pepingen

Het bestuur van CDE&V en JONGCDE&V Pepingen nodigen u vriendelijk uit op hun

nieuwjaarsreceptie

een hapje en een drankje

uitreiking VIP-prijs 2012 (Verdienstelijke Inwoners van Pepingen) door JONGCDE&V muzikale omlijsting

gastspreeker Tom Dehaene, gedeputeerde provincie

op vrijdag 25 januari 2013 om 19.30 u.

in de parochiezaal, Ninoofsesteenweg 70 te Pepingen

Indien je vervoer wenst om er op 25 januari bij te kunnen zijn, gelieve dan te telefoneren naar Jos Van Der Leenen: 02/360.16.23 (nà 17u.)





Hier weldra een sporthal ?

De voorbije legislatuur werd er ook een Autonoom Gemeentebedrijf (AGB) opgericht, waarmee eveneens de bouw van het Ontmoetingscentrum 't Schoolhuys gerealiseerd werd. De bouw en uitbating van de sporthal gaat eveneens via dit verzelfstandigd gemeentelijk bedrijf gebeuren. De hoofdbetrachting hiermee is de BTW te recupereren.

Het bestek om op zoek te gaan naar een aannemer voor de bouw van de

sporthal is afgewerkt en ligt klaar om goedgekeurd te worden. CD&V had hiervoor een plan van aanpak klaar waarbij diverse actoren betrokken worden. Hopelijk wordt er doorgegaan op de ingeslagen weg en wordt het **vele werk** van onze fractie voor dit dossier niet teniet gedaan, zodat we binnen twee jaar onze (sport)verenigingen zoals o.a. Volleybal Bellingen-Halle, Dance Inn, Mongskes,... kunnen laten sporten in onze EIGEN gemeente.

Fietspad Pepingen - Bogaarden Hoesnaek-Huttestraat

Via een prijsvraag werd een studie-bureau aangesteld om een fietspad te ontwerpen dat Bogaarden met Pepingen verbindt.

Deze plannen werden met de adviesraden en de bevolking doorgenomen en bijgestuurd.

Ook dit fietspad wordt door het Gewest en de Provincie samen voor 80% gesubsidieerd.

De plannen werden voorgelegd aan de Provinciale Auditcommissie en kregen de goedkeuring. De subsidies werden toegezegd.

Momenteel worden de grondinnames met de respectievelijke eigenaars onderhandeld.



Fietspad Pepingen - Bogaarden

Dienstencentrum

Recent werd Pepingen gehuldigd als één van de gemeenten met de beste voorzieningen en visie i.v.m. **ouderenzorg**. Wij steken die pluim niet alleen op de hoed van de thuiszorgdiensten van het OCMW, maar ook op die van onze twee woonzorgcentra Mater Dei en H. Vander Stokken. Dankzij het principe 'zo lang mogelijk thuis wonen' en de aanwezigheid en dynamiek van de woonzorgcentra, voerden we een **realistisch ouderenbeleid** in Pepingen. De samenwerking tussen het OCMW, het Zorgnetwerk, de ouderenadviesraad en de twee woonzorgcentra resulteerde in de organisatie van een mobiel dienstencentrum: de Klaproos.



We onderzochten eveneens de oprichting van een erkend dienstencentrum. De minister moedigt namelijk aan om een erkend dienstencentrum in plattelandcontext te organiseren, d.w.z. geen locatie bouwen maar werken met de faciliteiten van de woonzorgcentra en het OCMW. Samen zorgen ze voor diensten zoals warme maaltijden, animatie, verzorging, info, klusjesdienst, uitstappen zowel op het vlak van sport, cultuur als andere ontspanning. Service flats en assistentiewoningen bijvoorbeeld zijn een mooie droom, maar zijn financieel en organisatorisch onmogelijk zonder samen te werken met onze woonzorgcentra.

Project Zagerij

Voor wie niet dagelijks met de gemeentelijke politiek bezig is willen we even preciseren dat het hier gaat om de bedrijfsgebouwen van de vroegere Zagerij Deweerdt, aanpalend aan het gemeentehuis.

Dit KMO bedrijf kondigde reeds in het begin van de vorige legislatuur zijn intentie aan om – bij gebrek aan opvolgers - zijn activiteit in 2011 te stoppen.

Alle politieke partijen zijn het eens over het principe om dit gebouwencomplex aan te kopen. (de aankoop werd unaniem goedgekeurd door de gemeenteraad).

Gezien de omvang van het project en de staat van de gebouwen was een invulling binnen de financiële mogelijkheden van Pepingen echter een enorme uitdaging.

De aankoop en de verbouwing tezamen zullen meer dan 3.000.000 euro kosten. Een vergunning krijgen voor dit historisch pand in het beschermd dorpsgezicht Pepingen was een tweede moeilijkheid. Beide problemen zijn vandaag opgelost.

De **gemeente** heeft de schuur aangekocht, de verbouwingsplannen zijn klaar en de bouwvergunning is afgeleverd. Het is de bedoeling om onze 2 kinderdagverblijven samen te huisvesten in perfect geschikte gebouwen. Verder is het de bedoeling om de bibliotheek in Pepingen centrum te centraliseren en onze administratie ruimer en klantvriendelijker te huisvesten. Een moderne onthaalbalie en een multifunctionele bovenruimte moeten de klantvriendelijkheid van onze dienstverlening versterken.

De kostprijs van deze plannen is voor Pepingen haalbaar en betaalbaar en dit project past in onze sluitende financiële meerjarenplannen. Zonder getreuzel

moeten de werken kunnen starten in 2013.

Om het geheel te kunnen realiseren heeft het **OCMW** de woonhuizen en de bijgebouwen gekocht. Voor de realisatie van een kleinschalig sociaal woonproject van 8 woningen kan Pepingen 60 % van de kostprijs of minstens 1.000.000 euro subsidies krijgen van Vlaanderen en de Provincie. Ons OCMW project in de Kerkstraat heeft bewezen dat we de resterende 40% kunnen financieren met de toekomstige huurgeden.

Gezien de verwerving subsidies reeds deels uitbetaald zijn, is de financiering van dit deelproject verzekerd en dit zonder risico's voor de gemeentelijke financiën. Dit project past ook in de goedgekeurd woonbeleidsplan en in de Vlaamse opdrachten die de gemeenten met het sociaal objectief meegekregen hebben. Onze inwoners krijgen ook nu de eerste keuze als het gaat om betaalbaar wonen in ons eigen dorp!

Gezien het te doorlopen subsidietraject zullen deze laatste werken wellicht slechts in 2014-15 kunnen starten.



Oud-gemeentehuis Heikruis

Gemeentehuis Heikruis

Het OCMW werkte aan twee kleinschalige sociale woonprojecten: in Heikruis wordt het oud gemeentehuis gerenoveerd en in Pepingen de site van de Zagerij.

Het renoveren van het oud gemeentehuis in Heikruis tot 4 sociale woningen en 1 Lokaal Opvanginitiatief voor vluchtelingen stond op het uitvoeringsplan 2012, maar de subsidies van de Vlaamse overheid werden overgeheveld naar 2013. De architecturale plannen en de stedenbouwkundige vergunning zijn volledig in orde: het is nu enkel nog wachten op de subsidies zodat dit project geen last zal betekenen voor de gemeentelijke financiën.

Zaal Matton Bogaarden.

In Bogaarden realiseerden we samen met de huisvestingsmaatschappij (Woonpunt) en Vlaanderen (Vlabinvest) vier sociale woningen boven het nieuw ontmoetingscentrum 't Schoolhuys. Het grotere woonproject van de site Matton wordt gespreid in de tijd met een goede mix van betaalbare koop- en huurwoningen. De stedenbouwkundige vergunning voor fase 2 is lopende.

Het SVK Zuidkant, een Sociaal Verhuurkantoor i.s.m. Gooik, Halle en Sint-Pieters-Leeuw werd opgericht en huurt/verhuurt woningen op de privémarkt.

Woordje van de voorzitter

Beste Pepingenaars,

Hartelijk dank voor de vele stemmen die wij van jullie kregen. Ons kartel CD&V- Sp.a behaalde een zeer mooie uitslag en wij mogen ons de winnaar van de verkiezingen noemen. Wij waren en zijn nog steeds de grootste partij in Pepingen.

Er werd een bestuursakkoord afgesloten tussen LVB en NVA. De winnaars van de verkiezingen worden hiermee naar de oppositie verwezen. De democratie was in Pepingen, net zoals in een aantal andere gemeenten of steden, even niet op de afspraak.

Uittredend burgemeester Andre De Roubaix haalde met zijn 756 voorkeurstemmen bijna evenveel stemmen als de nieuwe burgemeester en 2 van zijn schepenen samen! Als uittredende bestuursploeg kunnen we terugblikken op 6 jaar keihard werken.

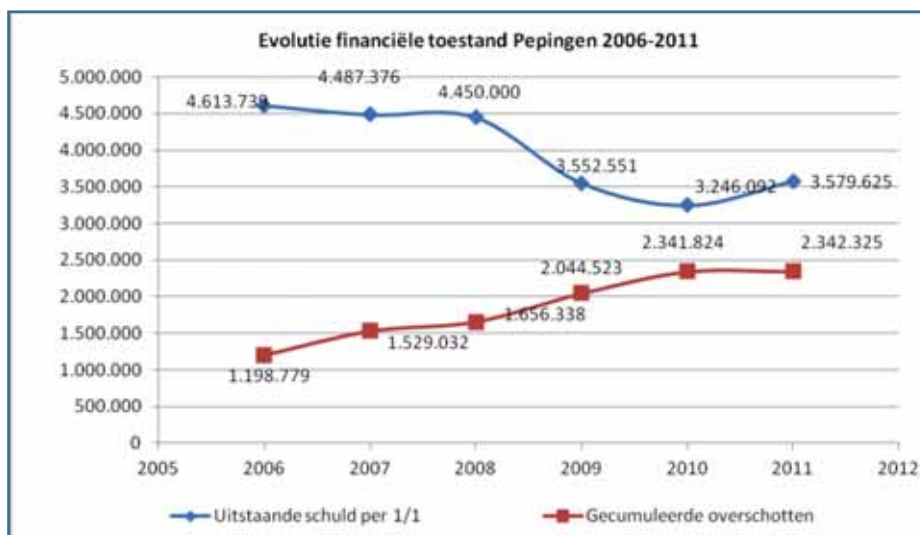
- 80% van de projecten en initiatieven van ons verkiezingsprogramma werd gerealiseerd. Onze brochure "realisaties" die jullie tijdens de verkiezingscampagne ontvingen, is hiervan getuige.
- Thema's die voor de Pepingenaar belangrijk zijn, werden steeds met de nodige inspraak behandeld.
- Onze Pepingse financiën zijn vandaag kerngezond.

Spijtig genoeg kunnen we ons werk niet verderzetten, maar als oppositie zullen we waakzaam en kritisch zijn voor het programma van de nieuwe beleidsploeg. Als grootste partij van Pepingen willen we ons dan ook blijven inzetten voor alle Pepingenaars en kijken we nu al uit naar de verkiezingen van 2018!

Tevens wil ik, in naam van de CD&V ploeg, U en uw ganse familie veel geluk, liefde en een goede gezondheid voor 2013 toewensen!

Patrick Vanbellinghen, voorzitter

Gemeentelijke financiën



In deze financieel woelige tijden en op momenten dat besparingen op alle beleidsniveaus aan de orde zijn, interesseert de financiële toestand van de gemeente wellicht iedereen.

Wel we kunnen U met de hand op het hart stellen dat de Pepingse financiën gezond zijn en gezonder geworden zijn tijdens deze legislatuur.

De schuld is gedaald met 1.000.000 € en het overschot (de spaarpot) is gestegen met 1.150.000 €

N28

Na grondig overleg met het Gewest werden de ontwerpplannen opgemaakt door het studie bureau Grontmij, in opdracht van het Gewest. Deze plannen werden met de adviesraden en de bevolking doorgenomen en bijgestuurd.

Vermits het Gewest en de Provincie de aanleg van de fietspaden samen voor 80% subsidieert en het Gewest het leeuwenaandeel van de herinrichting ten laste neemt, dienden deze plannen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de Provinciale Auditcommissie (PAC). Deze plannen kregen een fiat van de PAC.

De bouwvergunning werd afgeleverd op 10 maart 2010 en de subsidies wer-

Daarnaast is het gecumuleerd overschot in de voorbije bestuursperiode verdubbeld. Deze cijfers worden bevestigd door de conclusies van de studies van DEXIA en vooral deze van Professor Herman Matthijs van de VUB en de RUG die de gemeentefinanciën van alle Vlaams gemeenten doorgelicht heeft in opdracht van Het Laatste Nieuws.

In deze analyse krijgt Pepingen met 8/10 de beste score van het Pajottenland en één van de beste van de hele provincie.

den toegezegd. De start van de werken was voorzien begin juni 2010 met de duur van 1 jaar.

Toen werd er plots een klacht ingediend bij de raad van vergunningsbetwistingen. Op de uitspraak van deze instantie wordt reeds meer dan 2 jaar gewacht. De ellende van de overlast van lawaai en trillingen blijft daarom verder duren.

