

CD&V DIRECT

PEPINGEN

Woordje van de voorzitter

Elke verkiezingscampagne start op de dag van de laatste verkiezingen!

Onze CD&V mandatarissen, met burgemeester Andre De Roubaix op kop, bewijzen dat, dag na dag, met een goed gemeentelijk beleid en bestuur.

Op onze halfjaarlijkse denkdag keken we vooruit naar de gemeenteraadsverkiezingen van 2012. De basis werd gelegd voor visie, strategie en het programma voor onze partij. Tevens blikten we terug op de gerealiseerde projecten: 80% van ons verkiezingsprogramma is reeds uitgevoerd.

Schepenen en burgemeester werken, samen met de fractie, stap voor stap verder om ons beleidsplan volledig uit te werken. Onze inwoners krijgen steeds de nodige informatie en inspraak bij tal van initiatieven (Ninoofsesteenweg, spoorwegbrug, windturbines, heraanleg straten...).

"Laat ons met elkaar respectvol blijven omgaan, ook al houden we er soms een andere mening op na" was de uitdrukkelijke wens van onze burgemeester op het

einde van het debat in verband met de windmolens in Bogaarden.

Woorden die LVB (laatste burgerkrant) in de wind blijft slaan!

't Is weer voorbij die "mooie" vakantiemaanden. Pepingen was weer volledig in de ban van dorps- en straatfeesten. Ook al zat het weer niet altijd mee, we lieten het niet aan ons hartje komen, we zijn nu eenmaal graag onder elkaar.

Voor onze 55-plussers is het feestje nog niet afgelopen. Jullie worden allen uitgenodigd op onze kaart- en petanquenamiddag die voor het eerst doorgaat in Heikruis.

Tevens worden onze nieuwe inwoners uitgenodigd op een kennismakingsronde in onze gemeente op zondag 18 september.

Van harte welkom!
Patrick Vanbellinghen,
voorzitter

9^{de} Petanque- en Ontspanningsnamiddag voor de gepensioneerden

**in het Cultureel Centrum aan de kerk te Heikruis
vrijdag 16 september 2011 vanaf 14.00u.**

Petanque en kaarten is de laatste jaren één van de meest geliefde vrije tijdsbestedingen geworden van onze gepensioneerden.

Je kan natuurlijk ook de actieve petanquers aanmoedigen of gewoon komen voor een **plezante babbel**.

We beginnen eraan om 14.00u. Om 16.30u. trakteren we iedereen op pannenkoeken. Nadat we om 17.30u. de prijzen hebben verdeeld, sluiten we de namiddag af.

Dus als je zin hebt in een plezierige namiddag met vele vrienden en kennissen, kom dan naar de ontspanningsnamiddag.

Indien je vervoer wenst om er op 16 september te kunnen bij zijn, gelieve dan te telefoneren naar Mich Pompen: 02/356.18.34 (thuis) of 0498/92.43.81 (GSM)

www.pepingen.cdenv.be

LVB-fractie van zijn smalste kant

Had jij ook de Burgerkrant van juni 2011 onder ogen, beste lezer?

Wij hebben ze gelezen en we hebben ons, om het zacht uit te drukken, lichtjes geërgerd. Waar gaat het over?

De LVB-fractie hekelt de plannen in verband met de **Zagerij** in Pepingen. Vreemd!! Want in de gemeenteraden van 10 maart en 14 april 2011 gaf de LVB hiervoor zijn akkoord en stemden ze positief voor deze plannen. Eerst instemmen en daarna precies hetzelfde afkeuren getuigt niet echt van een consequente houding. Voor ons beleid blijft de optie dat Pepingen de hoofdgemeente is, waar zoveel mogelijk diensten moeten gecentraliseerd worden. De Zagerij was en is daarin een opportuniteit. Volgens de huidige plannen worden de kinderopvang Pinnokio en 't Zonnetje, de bib en een deel van de administratie ondergebracht in de huidige Zagerij.

De LVB-fractie pakt uit met **financieel gewin van de burgemeester**, waardoor vakantiebestemmingen in een handomdraai een stukje dichterbij zouden komen. Een mooi staaltje van lage politiek waarin de man, en niet de bal gespeeld wordt. En alweer een heel vreemde reactie!! Want de regeling van het vakantiegeld van de gemeentemandarissen is gewoon wettelijk bepaald. Als de beroepsloopbaan van een mandataris eindigt, krijgen burgemeester en schepenen vakantiegeld via hun gemeentemandaat. Ook in de vorige legislaturen genoten de betrokken mandatarissen op die manier van hun wettelijk bepaald vakantiegeld. Heeft LVB dit toen aangekaart? Een consequente houding is iets anders!

Omtrent het **structuurplan** werden eerst alle registers open getrokken: gemiste kans! Huiswerk te hermaken! Hardleers!

Nu, na de probleemloze en snelle goedkeuring door de provincie en het lovende persbericht van VLD gedeputeerde Dekeyzer, totale stilte.

De feiten verdraaien en verdachtmakingen lanceren is heel goedkoop. Maar correctheid staat voor ons bovenaan en de waarheid heeft haar rechten. De burgers, de Pepingenaren, hebben recht op eerlijke, objectieve informatie. Het is trouwens de enige manier om constructief aan gemeentebeleid te doen en daar blijven we voor gaan!

Renovatie oude gemeente/schoolhuis in Heikruis – project sociale woningen



Het oude gemeentehuis/schoolhuis van Heikruis is een waardevol gebouw op de Plaats in Heikruis. Samen met de pastorij, de kerk, het kleuterschooltje van Harten Troef en het woonzorgcentrum Mater Dei, zijn dit gebouwen die het dorpsaanzicht van Heikruis bepalen.

Het gemeentebestuur is eigenaar van dit gebouw en verhuurt het sinds lange tijd op sociale basis. Het ene gedeelte wordt verhuurd aan een gezin en het andere gedeelte is sinds eind jaren 90 een LOI of Lokaal OpvangInitiatief. De gemeente Pepingen was een pionier op het vlak van vluchtelingenbeleid en dit dankzij de inzet van ons OCMW-personeel en de subsidies van Fedasil. Sinds eind jaren 90 hebben wij in Pepingen 15 materiële opvangplaatsen voor vluchtelingen – een gezin van max 7 personen in Heikruis, een gezin van max 4 personen in Pepingen en 4 alleenstaanden in het OC Ter Loo. Wij zijn heel tevreden met dit vluchtelingenbeleid en wensen dit ook zo te behouden. De materiële opvangplaatsen voor vluchtelingen hebben een plaats gekregen in ons dorp en zijn sociaal aanvaard.

In de gemeenteraad van juni 2011 heeft het gemeentebestuur een erfpachtcontract afgesloten met het OCMW, waardoor het OCMW er voor 49 jaar gebruik kan van maken. Aangezien dit gebouw dringend aan renovatie toe is – zowel qua isolatie als praktisch gebruik zou er redelijk wat moeten veranderen – heeft het bestuur beslist om het geheel ineens op te knappen en een volledig renovatiedossier op te starten.

De Vlaamse overheid is in principe bereid om in ons dorp te investeren: het subsidiedossier is opgestart en gaat zijn administratieve weg. De sociale verhuuring is in handen van het OCMW en zal vooral onze eigen inwoners ten goede komen.

Het financiële plaatje werd vooraf berekend, want voor de sociale woningen kunnen wij voor ongeveer 60% beroep doen op subsidies van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en dit maakt het project dan ook financieel haalbaar.

Deze oproep is misschien wel voor u!

Voelt u zich betrokken bij het sociale en het verenigingsleven in Pepingen? Of bent u geïnteresseerd in gemeentepolitiek? Of wenst u zelf politieke initiatieven te nemen? Of wilt u zich gewoon in onze groep engageren? Dat kan ... U bent welkom in onze CD&V groep.

Misschien kunt u meegroeien om één van de vertegenwoordigers te worden van onze politieke partij voor de volgende gemeenteraadsverkiezingen in 2012. Hebt u interesse om hetzij actief, hetzij achter de schermen mee te helpen, contacteer gerust onze voorzitter Patrick.

GSM 0498/73 30 95, patrick.vanbellinghen@telenet.be

Ontmoetingscentrum Bogaarden staat in de steigers

In onze CD&V direct van maart 2011 konden we de start van de werken aan het ontmoetingscentrum Bogaarden aankondigen.

Vandaag, zes maanden later, kunnen we vaststellen dat de werken goed vorderen en dat alles erop wijst dat we een deskundige aannemer getroffen hebben.



Zonder tegenslagen zal het ontmoetingscentrum, waarover reeds vele jaren wordt gesproken, afgewerkt zijn tegen het bouwverlof 2012.

Door het wegwerken van deze toch wel erg verkommerde site, hopen we dat Bogaarden zijn status van één van de mooiste dorpskernen van het Pajottenland terug kan opnemen.

Wij blijven, betreffende de afwerking en de inrichting, ook permanent in contact met de verenigingen van Bogaarden, die we erg dankbaar zijn voor hun inbreng.

A.G.B Pepingen (Autonoom Gemeentelijk Bedrijf)

Zonder teveel in technische details te vervallen, willen we ook de rol van het AGB toelichten in dit dossier.

Een AGB is een verzelfstandigd gemeentelijk bedrijf. Het is een instrument, in vennootschapsvorm, waarmee de gemeenten bepaalde beleidsdomeinen efficiënter en goedkoper kunnen beheren, uiteraard onder democratische controle van de gemeenteraad.

Zo hebben Herne en Gooik een AGB om hun sporthal te runnen.

Pepingen heeft ook een AGB Vrije Tijd opgericht voor de geplande sporthal.

Het AGB kan ons ook helpen, in het project van het ontmoetingscentrum Bogaarden, om de BTW op de verbouwingswerken – goed voor 100.000 euro - te besparen.

Plannen voor de Kareelstraat zijn klaar

Mede geïnspireerd door de zeer positieve reacties die we als bestuur kregen op de herinrichting van de Boekhoutstraat in Pepingen, willen we als gemeente ook de verkeerssituatie in de schoolomgeving van Bellingen verbeteren.

Uiteraard zijn de school en dus de verkeersproblemen er minder groot dan in Pepingen en zullen de werken dan ook kleinschaliger zijn.

Een betere en veiligere parking is het belangrijkste onderdeel van het project.

Riobra zal de riolering en de aansluitingen volgens het gescheiden stelsel aanleggen. Gelijktijdig worden maatregelen voorzien om de wateroverlast in de school en in Ter Loo te vermijden. Zonder tegenslagen zullen de werken begin 2012 uitgevoerd worden.



Nieuwe petanquebanen te Heikruis

Petanque kan je zowel individueel als in ploegverband spelen en dat maakt het spel zo populair bij senioren en anderen. Het sociaal contact en de competitiegeest zorgen voor een aangenaam tijdverdrif. Daarom trachten we in elke deelgemeente een aantal petanquebanen te voorzien. Ook in Heikruis is dit gerealiseerd. Nu komt de deelgemeente Pepingen nog aan de beurt. Daar worden de banen verwerkt in het speelpleinproject rond de schuur Van der Stokken en de Kinderschuur.



Landbouw – ruilverkaveling

Zoals U misschien reeds vernam, zal er in Gooik een nieuwe ruilverkaveling opgestart worden. Deze ruilverkaveling zou zich uitstrekken over gans het grondgebied van Gooik, uitgenomen het gedeelte dat in de ruilverkaveling Elingen ligt.

Hierdoor blijft er in Groot-Pepingen nog een bepaalde oppervlakte over die niet in een ruilverkaveling ligt; namelijk een gedeelte van Pepingen, Bogaarden en Heikruis begrenst door de ruilverkaveling Beert, de ruilverkaveling Elingen en de nieuwe ruilverkaveling Gooik.

In maart 2009 ging hierover al een infovergadering door in Heikruis.

De landbouwadviesraad polst momenteel bij de betrokkenen in het gebied naar hun interesse.

Communicatie... inspraak... open beleid...

Als beleidsverantwoordelijke zit je voortdurend met de vraag: wat moeten we melden, wat melden we nu best niet? Reden om niet te melden is bv het ongewisse van de toestand, zodat de kans reëel is dat de melding foutief is.

En wat je ook doet: melden of niet melden, achteraf heb je altijd de boter gegeten. De huidige meerderheid heeft duidelijk gekozen voor **meer openheid en informeert de bevolking maximaal**, met alle risico's als gevolg.

Dat was vroeger wel eens anders: er werd ooit privé een GSM-mast geplaatst zonder dat iemand iets wist. Vandaag organiseert de CD&V meerderheid, bij ieder belangrijk project, een buurtbabbel of een infovergadering. Bedoeling is te informeren, ook al is de beslissing misschien al genomen.

Door goed te informeren wordt foutieve informatie gestopt en worden de dingen duidelijker en juister. Zo werd i.v.m. het structuurplan een brochure uitgegeven. Nodig was dit niet: ook via enkele krantenpublicaties kon men hieraan de nodige ruchtbaarheid geven. Wij besloten echter om objectief en correct te informeren.

In Bogaarden werd een infovergadering gehouden i.v.m. de te **bouwen sociale woningen**. Zo is iedereen op de hoogte. Vroeger ging dit wel eens enkel via een partijblad.

De infovergadering van Infrabel over de **overwegen** werd op vraag van het College van Burgemeester en Schepenen gehouden. Volgens Infrabel is het niet gebruikelijk om tijdens de voorstudiefase een infomoment te voorzien. Toch drongen we hier op aan en zo konden de omwonenden en belanghebbenden hun grieven of opmerkingen kwijt.

Riobra, het bedrijf dat onze rioleringen beheert, organiseert, op ons verzoek, info-avonden over de verschillende deelprojecten.

Recent werd in de deelgemeente Heikruis nog een **buurtbabbel** gehouden. De plannen voor de restauratie van het oud-gemeentehuis tot sociale woningen werden door de architect toegelicht. De directeur van Mater Dei kwam de toekomstplannen voorstellen. Er werd geluisterd naar de inwoners en suggesties werden genoteerd.

Info-Pepingen, Pepingen in 't kort, Pepingen leeft, de LEN-brochure, zijn actueler dan ooit, gaan over de



mensen zelf en staan dus ook korter bij de mensen. Deze publicaties zijn nu ook beter gestructureerd en de informatie beter gegroepeerd.

De nieuwe **interactieve website** komt er aan: eind dit jaar is deze operationeel. De verschillende diensten zullen zelf hun input doen, zodat de site echt levend en actueel zal zijn en blijven.

Hoe delicaat het allemaal ligt werd duidelijk met het dossier van de **Ninoofsesteenweg**. In een dossier waarin andere overheden de strategische beslissingen nemen, was het toch de gemeente die als enige de informatie wilde doorspelen naar de betrokkenen. Wachten met informeren, omdat de informatie onzeker is of nog erg voorlopig, wordt in dossiers als dit stevast door de oppositie tegen u uitgespeeld.

Vaak krijg je dan, gesteund op verdraaide berichtgeving, erg negatieve reacties tegen elk project. Je moet dan heel wat opruimwerk doen vooraleer je echt kunt beginnen.

Wij willen blijven informeren, ook al is er nog niets definitiefs. We doen dit, niet alleen om te weten wie er allemaal tegen is, maar vooral omdat we geloven dat correcte inspraak en positieve benaderingen kunnen leiden tot betere oplossingen. En daar is het ons om te doen!

Sporthal in Pepingen: licht aan het eind van de tunnel

Al meer dan dertig jaar is er sprake van de bouw van een sporthal in Pepingen. Het eerste project, aan het station te Bellingen, dateert zelfs van vóór de fusieperiode. Sinds 1978 vraagt de sportraad naar een sporthal in de gemeente.

In het CD&V-Spa beleidsplan werd er voorzichtig omgesprongen met de haalbaarheid van zo'n project. Na een zoektocht naar een geschikte locatie en de nodige financiële middelen werd besloten om verder te gaan met de realisatie van een sportcomplex.

In het ruimtelijk structuurplan werd de plaats aan de Grasmeerstraat, achter het eerste terrein van FC Pepingen, opgenomen als mogelijke locatie. Nu het structuurplan goedgekeurd is, kunnen de plannen vorm krijgen. Er wordt nu werk gemaakt van het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP). Tijdens deze procedure zal een buurtbabbel georganiseerd worden om de plannen te verduidelijken. Gelijklopend met het RUP-proces kunnen er definitieve plannen worden opgemaakt en een bouwaanvraag kan worden ingediend. Als de timing verloopt zoals vooropgesteld is, wordt tijdens de zomer van volgend jaar, de start gegeven voor de bouw van onze sporthal. Ook de aanleg van een Finse loop piste zal binnen dit project opgenomen worden.

Na het kunstgrasveld, dat gerealiseerd werd samen met FC Pepingen, zal de sporthal het tweede grote sportproject zijn waar de huidige meerderheid zijn tanden in zet. De blinde vlek op gebied van sport zal in een periode van één legislatuur weggewerkt worden. Eindelijk licht aan het eind van de tunnel voor tal van (sport)verenigingen.